



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

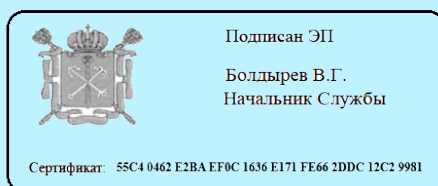
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-11-21-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7810310099
2.2.1.3. ОГРН:	1037821126496
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 69
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:14:0772303:3780
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-011-0362-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом 1 (корпус 7.1, корпус 7.4, гараж) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 16, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7 865,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.5. Площадь (кв. м):	44 932,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 635,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 662,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 691,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	594
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	538
6.1.11. в том числе квартир (штук):	538
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	402
6.1.13. Количество этажей:	1-6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	18
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 919,3 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-104-103 02
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом 2 (корпус 7.2) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 15, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 090,6

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12 597,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	141,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 312,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 928,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	229
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	218
6.2.11. в том числе квартир (штук):	218
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	18
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом 3 (корпус 7.3) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 14, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 694,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	10 020,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	131,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 798,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 483,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	178
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	167
6.3.11. в том числе квартир (штук):	167
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	18
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Другие показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

02.12.2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

