



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, лит. А
Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 февраля 2018 г.

№ 78-011-0350-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО "Региональный центр экспертиз"

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0007-17 от 14.09.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0772303:3890	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0772303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78147000-22718, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1589 от 24.09.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Агентство территориального развития"; шифр 0003_17.07-63; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой корпус № 1		
	Общая площадь (кв. м):	4020,00	Площадь участка (кв. м): 26068,00
	Объем (куб. м):	12918,00	в том числе подземной части (куб. м): 1864,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	735,0	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2634,24 кв. м; Количество квартир - 79 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой корпус № 2				
	Общая площадь (кв. м):	13253,80	Площадь участка (кв. м):	26068,00
	Объем (куб. м):	43119,80	в том числе подземной части (куб. м):	6222,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2508,00		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 8172,76 кв. м; Количество квартир - 240 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой корпус № 3				
	Общая площадь (кв. м):	8903,60	Площадь участка (кв. м):	26068,00
	Объем (куб. м):	28758,40	в том числе подземной части (куб. м):	4149,70
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1658,00		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5515,24 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 169,82 кв. м; Количество квартир - 145 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой корпус № 4				
	Общая площадь (кв. м):	13253,80	Площадь участка (кв. м):	26068,00
	Объем (куб. м):	43119,80	в том числе подземной части (куб. м):	6222,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2509,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 8172,76 кв. м; Количество квартир - 240 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой корпус № 5			
Общая площадь (кв. м):	8903,60	Площадь участка (кв. м):	26068,00
Объем (куб. м):	28758,40	в том числе подземной части (куб. м):	4149,70
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1662,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5703,39 кв. м. Количество квартир - 149 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: встроенно-пристроенная многоэтажная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8717,50	Площадь участка (кв. м):	26068,00
Объем (куб. м):	24534,30	в том числе подземной части (куб. м):	11163,40
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1151,00		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 245 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: встроенно-пристроенная подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2437,90	Площадь участка (кв. м):	26068,00
Объем (куб. м):	7509,00	в том числе подземной	7077,00

			части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	144,00		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 103 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 63		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» февраля 2021 года
в соответствии с ПОС _____

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В. Кулаков**

15 февраля 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20___ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20___ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.