

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001245 от 20.08.2020

Строительство многоквартирного дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3883)

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ "СОЗИДАНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 212 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3019, ВХОД 108Н ; Помещение: 39Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)335-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.setlcity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Влащенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlGroup, SetlCity, Петербургская Недвижимость
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810310099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037821126496
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810212380

	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-261 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781408035820

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	<p>Фамилия: Изак</p>
	3.4.2	<p>Имя: Ян</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Леонидович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-254 07</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780407882500</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	<p>Фамилия: Еременко</p>

	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-253 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780420977945
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810302725

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847001157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Фаворит Плюс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814347163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847101812
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Сэтл Строй»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810489897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847600445
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цесма"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804097130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808056879
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804171312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808041468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Экология и Здоровье»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810020495
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057810082175
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Приморский, 46»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810510404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847121143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-5»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706720846
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746330296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Моритц"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813611489
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847126697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810069620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847205300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 786 937,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 188 457,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU78147000-22712, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1582 от 24.09.2015 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Корпус 1. Жилой дом. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19016,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Корпус 2. Жилой дом. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40422,32 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Корпус 3. Жилой дом. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 45983,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 56. Подземный гараж. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3883
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8856,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9388,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1511,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10899,76 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23540,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23540,64 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26610,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26610,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3855,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3855,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топо-геодезическое обеспечение
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНАЛЭКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0375-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3883
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 756 888,48 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 605 210,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 858 217,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 564 079,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 334 467,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	31.92	1
2	Квартира	1	1	31.92	1
3	Квартира	1	1	38.23	1
4	Квартира	1	1	37.99	1
5	Квартира	1	1	42.68	1
6	Квартира	1	1	38.17	1
7	Квартира	1	1	38.17	1
8	Квартира	1	1	38.15	1
9	Квартира	1	1	31.99	1
10	Квартира	2	1	34.26	1
11	Квартира	2	1	31.26	1
12	Квартира	2	1	37.52	1
13	Квартира	2	1	34.47	1
14	Квартира	2	1	42.31	1
15	Квартира	2	1	35.2	1
16	Квартира	2	1	35.2	1
17	Квартира	2	1	35	1
18	Квартира	2	1	24.27	1
19	Квартира	2	1	35.2	1
20	Квартира	2	1	35.2	1
21	Квартира	2	1	24.27	1
22	Квартира	2	1	35.16	1
23	Квартира	2	1	35.09	1
24	Квартира	2	1	35.09	1
25	Квартира	2	1	38.21	1
26	Квартира	2	1	37.46	1
27	Квартира	2	1	37.55	1
28	Квартира	2	1	37.55	1
29	Квартира	2	1	31.33	1
30	Квартира	2	1	34.69	1
31	Квартира	3	1	31.26	1
32	Квартира	3	1	31.26	1
33	Квартира	3	1	37.52	1
34	Квартира	3	1	37.47	1
35	Квартира	3	1	42.31	1
36	Квартира	3	1	34.54	1
37	Квартира	3	1	34.54	1
38	Квартира	3	1	34.34	1

39	Квартира	3	1	23.95	1
40	Квартира	3	1	34.54	1
41	Квартира	3	1	34.54	1
42	Квартира	3	1	23.95	1
43	Квартира	3	1	34.51	1
44	Квартира	3	1	34.43	1
45	Квартира	3	1	34.43	1
46	Квартира	3	1	37.57	1
47	Квартира	3	1	37.46	1
48	Квартира	3	1	37.55	1
49	Квартира	3	1	37.55	1
50	Квартира	3	1	31.33	1
51	Квартира	3	1	34.37	1
52	Квартира	4	1	31.26	1
53	Квартира	4	1	31.26	1
54	Квартира	4	1	37.52	1
55	Квартира	4	1	37.47	1
56	Квартира	4	1	42.31	1
57	Квартира	4	1	34.54	1
58	Квартира	4	1	34.54	1
59	Квартира	4	1	34.34	1
60	Квартира	4	1	23.95	1
61	Квартира	4	1	34.54	1
62	Квартира	4	1	34.54	1
63	Квартира	4	1	23.95	1
64	Квартира	4	1	34.51	1
65	Квартира	4	1	34.43	1
66	Квартира	4	1	34.43	1
67	Квартира	4	1	37.57	1
68	Квартира	4	1	37.46	1
69	Квартира	4	1	37.55	1
70	Квартира	4	1	37.55	1
71	Квартира	4	1	31.33	1
72	Квартира	4	1	34.37	1
73	Квартира	5	1	31.26	1
74	Квартира	5	1	31.26	1
75	Квартира	5	1	37.52	1
76	Квартира	5	1	37.47	1
77	Квартира	5	1	42.31	1
78	Квартира	5	1	34.54	1
79	Квартира	5	1	34.54	1
80	Квартира	5	1	34.34	1
81	Квартира	5	1	23.95	1

82	Квартира	5	1	34.54	1
83	Квартира	5	1	34.54	1
84	Квартира	5	1	23.95	1
85	Квартира	5	1	34.51	1
86	Квартира	5	1	34.43	1
87	Квартира	5	1	34.43	1
88	Квартира	5	1	37.57	1
89	Квартира	5	1	37.46	1
90	Квартира	5	1	37.55	1
91	Квартира	5	1	37.55	1
92	Квартира	5	1	31.33	1
93	Квартира	5	1	34.37	1
94	Квартира	1	2	32	1
95	Квартира	1	2	31.96	1
96	Квартира	1	2	38.15	1
97	Квартира	1	2	37.99	1
98	Квартира	1	2	42.68	1
99	Квартира	1	2	42.68	1
100	Квартира	1	2	38.01	1
101	Квартира	1	2	38.08	1
102	Квартира	1	2	32.08	1
103	Квартира	2	2	31.33	1
104	Квартира	2	2	31.3	1
105	Квартира	2	2	37.43	1
106	Квартира	2	2	37.38	1
107	Квартира	2	2	42.31	1
108	Квартира	2	2	35.22	1
109	Квартира	2	2	35.15	1
110	Квартира	2	2	35.13	1
111	Квартира	2	2	24.27	1
112	Квартира	2	2	35.06	1
113	Квартира	2	2	35.06	1
114	Квартира	2	2	24.27	1
115	Квартира	2	2	35.05	1
116	Квартира	2	2	35.19	1
117	Квартира	2	2	35.2	1
118	Квартира	2	2	42.31	1
119	Квартира	2	2	37.35	1
120	Квартира	2	2	37.43	1
121	Квартира	2	2	31.42	1
122	Квартира	2	2	31.31	1
123	Квартира	3	2	31.33	1
124	Квартира	3	2	31.3	1

125	Квартира	3	2	37.43	1
126	Квартира	3	2	37.38	1
127	Квартира	3	2	42.31	1
128	Квартира	3	2	34.47	1
129	Квартира	3	2	34.47	1
130	Квартира	3	2	34.53	1
131	Квартира	3	2	23.95	1
132	Квартира	3	2	34.4	1
133	Квартира	3	2	34.4	1
134	Квартира	3	2	23.95	1
135	Квартира	3	2	34.56	1
136	Квартира	3	2	34.54	1
137	Квартира	3	2	34.54	1
138	Квартира	3	2	42.31	1
139	Квартира	3	2	37.35	1
140	Квартира	3	2	37.43	1
141	Квартира	3	2	31.42	1
142	Квартира	3	2	31.31	1
143	Квартира	4	2	31.33	1
144	Квартира	4	2	31.3	1
145	Квартира	4	2	37.43	1
146	Квартира	4	2	37.38	1
147	Квартира	4	2	42.31	1
148	Квартира	4	2	34.47	1
149	Квартира	4	2	34.47	1
150	Квартира	4	2	34.53	1
151	Квартира	4	2	23.95	1
152	Квартира	4	2	34.4	1
153	Квартира	4	2	34.4	1
154	Квартира	4	2	23.95	1
155	Квартира	4	2	34.56	1
156	Квартира	4	2	34.54	1
157	Квартира	4	2	34.54	1
158	Квартира	4	2	42.31	1
159	Квартира	4	2	37.35	1
160	Квартира	4	2	37.43	1
161	Квартира	4	2	31.42	1
162	Квартира	4	2	31.31	1
163	Квартира	5	2	31.33	1
164	Квартира	5	2	31.3	1
165	Квартира	5	2	37.43	1
166	Квартира	5	2	37.38	1
167	Квартира	5	2	42.31	1

168	Квартира	5	2	34.47	1
169	Квартира	5	2	34.47	1
170	Квартира	5	2	34.53	1
171	Квартира	5	2	23.95	1
172	Квартира	5	2	34.4	1
173	Квартира	5	2	34.4	1
174	Квартира	5	2	23.95	1
175	Квартира	5	2	34.56	1
176	Квартира	5	2	34.54	1
177	Квартира	5	2	34.54	1
178	Квартира	5	2	42.31	1
179	Квартира	5	2	37.35	1
180	Квартира	5	2	37.43	1
181	Квартира	5	2	31.42	1
182	Квартира	5	2	31.31	1
183	Квартира	1	3	31.76	1
184	Квартира	1	3	42.68	1
185	Квартира	1	3	38.16	1
186	Квартира	1	3	38.23	1
187	Квартира	1	3	31.96	1
188	Квартира	1	3	31.96	1
189	Квартира	2	3	34.67	1
190	Квартира	2	3	31.11	1
191	Квартира	2	3	38.04	1
192	Квартира	2	3	38.08	1
193	Квартира	2	3	38.17	1
194	Квартира	2	3	38.13	1
195	Квартира	2	3	35.2	1
196	Квартира	2	3	35.2	1
197	Квартира	2	3	35.17	1
198	Квартира	2	3	24.27	1
199	Квартира	2	3	35.21	1
200	Квартира	2	3	35.21	1
201	Квартира	2	3	24.49	1
202	Квартира	2	3	35.1	1
203	Квартира	2	3	35.21	1
204	Квартира	2	3	35.21	1
205	Квартира	2	3	42.31	1
206	Квартира	2	3	37.54	1
207	Квартира	2	3	37.52	1
208	Квартира	2	3	31.3	1
209	Квартира	2	3	31.3	1
210	Квартира	3	3	34.35	1

211	Квартира	3	3	31.11	1
212	Квартира	3	3	37.35	1
213	Квартира	3	3	37.37	1
214	Квартира	3	3	37.46	1
215	Квартира	3	3	37.51	1
216	Квартира	3	3	34.54	1
217	Квартира	3	3	34.54	1
218	Квартира	3	3	34.59	1
219	Квартира	3	3	23.95	1
220	Квартира	3	3	34.55	1
221	Квартира	3	3	34.55	1
222	Квартира	3	3	24.24	1
223	Квартира	3	3	34.46	1
224	Квартира	3	3	34.54	1
225	Квартира	3	3	34.54	1
226	Квартира	3	3	42.31	1
227	Квартира	3	3	37.54	1
228	Квартира	3	3	37.52	1
229	Квартира	3	3	31.3	1
230	Квартира	3	3	31.3	1
231	Квартира	4	3	34.35	1
232	Квартира	4	3	31.11	1
233	Квартира	4	3	37.35	1
234	Квартира	4	3	37.37	1
235	Квартира	4	3	37.46	1
236	Квартира	4	3	37.51	1
237	Квартира	4	3	34.54	1
238	Квартира	4	3	34.54	1
239	Квартира	4	3	34.59	1
240	Квартира	4	3	23.95	1
241	Квартира	4	3	34.55	1
242	Квартира	4	3	34.55	1
243	Квартира	4	3	24.24	1
244	Квартира	4	3	34.46	1
245	Квартира	4	3	34.54	1
246	Квартира	4	3	34.54	1
247	Квартира	4	3	42.31	1
248	Квартира	4	3	37.54	1
249	Квартира	4	3	37.52	1
250	Квартира	4	3	31.3	1
251	Квартира	4	3	31.3	1
252	Квартира	5	3	34.35	1
253	Квартира	5	3	31.11	1

254	Квартира	5	3	37.35	1
255	Квартира	5	3	37.37	1
256	Квартира	5	3	37.46	1
257	Квартира	5	3	37.51	1
258	Квартира	5	3	34.54	1
259	Квартира	5	3	34.54	1
260	Квартира	5	3	34.59	1
261	Квартира	5	3	23.95	1
262	Квартира	5	3	34.55	1
263	Квартира	5	3	34.55	1
264	Квартира	5	3	24.24	1
265	Квартира	5	3	34.46	1
266	Квартира	5	3	34.54	1
267	Квартира	5	3	34.54	1
268	Квартира	5	3	42.31	1
269	Квартира	5	3	37.54	1
270	Квартира	5	3	37.52	1
271	Квартира	5	3	31.3	1
272	Квартира	5	3	31.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встроенное помещение №1	1 этаж	1	196.74	Встроенное помещение	184.61
					С/У	4.92
					ПУИ	2.21
					Тамбур	5.00
2	Встроенное помещение №2	1 этаж	1	132.76	Встроенное помещение	119.94
					С/У	4.85
					ПУИ	2.91
					Тамбур	5.06
3	Встроенное помещение №3	1 этаж	1	81.03	Встроенное помещение	68.94
					С/У	4.86
					ПУИ	2.17
					Тамбур	5.06
4	Встроенное помещение №4	1 этаж	1	99.66	Встроенное помещение	86.84
					С/У	4.85
					ПУИ	2.91
					Тамбур	5.06
5	Встроенное помещение №5	1 этаж	2	98.89	Встроенное помещение	83.90
					С/У	4.85
					ПУИ	3.32
					Тамбур	6.82

6	Встроенное помещение №6	1 этаж	2	115.06	Встроенное помещение	100.15
					ПУИ	3.72
					С/У	4.93
					Тамбур	6.26
7	Встроенное помещение №7	1 этаж	2	116.90	Встроенное помещение	103.19
					С/У	4.93
					ПУИ	2.52
					Тамбур	6.26
8	Встроенное помещение №8	1 этаж	2	99.30	Встроенное помещение	84.98
					С/У	4.85
					ПУИ	2.66
					Тамбур	6.81
9	Встроенное помещение №9	1 этаж	3	74.52	Встроенное помещение	60.63
					С/У	4.86
					ПУИ	2.21
					Тамбур	6.82
10	Встроенное помещение №10	1 этаж	3	496.14	Встроенное помещение	465.22
					С/У	4.94
					ПУИ	3.81
					Тамбур	5.29
					Тамбур	6.77
					С/У	3.16
					Тамбур	6.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Помещение технического этажа	888.33
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Хох.-питьевая насосная	50.96
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел	47.02
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение технического этажа	780.19
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП	50.37
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП для офисов	30.93
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение кабельного ввода	22.41
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение кабельного ввода	22.16
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Электрощитовая	11.77
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Электрощитовая офисов	11.77
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Помещение технического этажа	986.18
17	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.75
18	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
19	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	46.58

20	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.85
21	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	23.10
22	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.10
23	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	8.51
24	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.75
25	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
26	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	27.33
27	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	36.05
1	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
5	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
6	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	8.51
7	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Тамбур	0.26
1	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	92.84
2	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	72.10
3	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	54.66
4	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
5	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
6	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лифтовой холл	17.02
7	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Тамбур	0.52
1	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.19
5	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	10.73
6	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	8.51
7	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Тамбур	0.26
1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.90
2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	8.71
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	ПУИ	3.98
5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.75
6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	13.90
7	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	8.88
8	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.90
9	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	12.00
10	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	44.86
11	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	2.88
12	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	27.33
13	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	45.06
14	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	2.89

1	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.27
2	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
5	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41
6	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	8.88
1	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Коридор	72.54
2	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Коридор	72.10
3	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Коридор	54.66
4	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
5	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
6	Место общего пользования	Секция 2, 3-4 этажи	Лифтовой холл	17.76
1	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.95
2	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.72
3	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	27.79
4	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.20
5	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.19
6	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	8.88
1	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.75
2	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
3	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.94
4	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	23.32
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.45
6	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	8.88
7	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	36.05
8	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	38.53
19	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	11.06
20	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	13.96
21	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	С/у	3.16
24	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.57
26	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Помещение ТСЖ	35.68
28	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	ПУИ	2.93
29	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Помещение ТСЖ	17.87
30	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.52
31	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Диспетчерская	16.87
32	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	4.00
33	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	12.03
34	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	20.45
1	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.42
5	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.41

6	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	8.88
1	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Коридор	92.84
2	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Коридор	72.10
3	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Коридор	54.66
4	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.84
5	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.82
6	Место общего пользования	Секция 3, 3-4 этажи	Лифтовой холл	17.76
1	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	46.42
2	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	36.05
3	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	27.33
4	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.59
5	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	14.98
6	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	8.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 1, помещение ИТП, жилая часть корпуса 1	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж корпуса 1, помещение ИТП, встроенная часть	Оборудование ИТП	Распределение теплоносителя по системе отопления
3	Подземный этаж корпуса 1, водомерный узел, повысительная насосная ХВС	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование	Учет потребления воды, обеспечение напора воды в системе водоснабжения
4	1 этаж корпуса 1, электрощитовая, жилая часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
5	1 этаж корпуса 1, электрощитовая, встроенная часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
6	Кровля корпуса 1	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция
7	Жилая часть корпуса 1	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 732 080 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3883
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001725
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 83 203 563,41 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 83 203 563,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 83 203 563,41 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 148
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 916,24 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 669,96 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 504 760 120 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 106 265 255 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топо-геодезическое обеспечение
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНАЛЭКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0375-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3883
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 756 888,48 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 605 210,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 858 217,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 564 079,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 334 467,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 642
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.09	2
2	Квартира	1	1	56.78	2
3	Квартира	1	1	57	2
4	Квартира	1	1	61.73	2
5	Квартира	1	1	86.35	3
6	Квартира	2	1	43.15	1
7	Квартира	2	1	56.53	2
8	Квартира	2	1	56.24	2
9	Квартира	2	1	56.28	2
10	Квартира	2	1	60.99	2
11	Квартира	2	1	85.54	3
12	Квартира	3	1	75.49	3
13	Квартира	3	1	56.53	2
14	Квартира	3	1	56.24	2
15	Квартира	3	1	56.28	2
16	Квартира	3	1	60.99	2
17	Квартира	3	1	85.54	3
18	Квартира	4	1	75.49	3
19	Квартира	4	1	56.53	2
20	Квартира	4	1	56.24	2
21	Квартира	4	1	56.28	2
22	Квартира	4	1	60.99	2
23	Квартира	4	1	85.54	3
24	Квартира	5	1	75.5	3
25	Квартира	5	1	56.53	2
26	Квартира	5	1	56.24	2
27	Квартира	5	1	56.28	2
28	Квартира	5	1	60.64	2
29	Квартира	5	1	85.54	3
30	Квартира	1	2	86.98	3
31	Квартира	1	2	86.75	3
32	Квартира	1	2	61.24	2
33	Квартира	1	2	61.16	2
34	Квартира	1	2	61.28	2
35	Квартира	1	2	59.88	2
36	Квартира	2	2	85.99	3
37	Квартира	2	2	85.9	3
38	Квартира	2	2	60.47	2

39	Квартира	2	2	60.36	2
40	Квартира	2	2	60.51	2
41	Квартира	2	2	75.54	3
42	Квартира	3	2	85.93	3
43	Квартира	3	2	85.9	3
44	Квартира	3	2	60.47	2
45	Квартира	3	2	60.36	2
46	Квартира	3	2	60.51	2
47	Квартира	3	2	75.54	3
48	Квартира	4	2	85.93	3
49	Квартира	4	2	85.9	3
50	Квартира	4	2	60.47	2
51	Квартира	4	2	60.36	2
52	Квартира	4	2	60.51	2
53	Квартира	4	2	75.54	3
54	Квартира	5	2	85.93	3
55	Квартира	5	2	85.9	3
56	Квартира	5	2	60.47	2
57	Квартира	5	2	60.36	2
58	Квартира	5	2	60.51	2
59	Квартира	5	2	75.54	3
60	Квартира	1	3	54.45	2
61	Квартира	1	3	49.01	2
62	Квартира	1	3	24.25	1
63	Квартира	1	3	24.25	1
64	Квартира	1	3	24.33	1
65	Квартира	1	3	24.33	1
66	Квартира	1	3	24.33	1
67	Квартира	1	3	24.37	1
68	Квартира	1	3	24.37	1
69	Квартира	1	3	53.03	2
70	Квартира	1	3	31.68	1
71	Квартира	1	3	30.71	1
72	Квартира	2	3	34.4	1
73	Квартира	2	3	37	1
74	Квартира	2	3	48.3	2
75	Квартира	2	3	24	1
76	Квартира	2	3	24	1
77	Квартира	2	3	24	1
78	Квартира	2	3	24	1
79	Квартира	2	3	24	1
80	Квартира	2	3	24.05	1
81	Квартира	2	3	24.05	1

82	Квартира	2	3	52.3	2
83	Квартира	2	3	31.02	1
84	Квартира	2	3	30.06	1
85	Квартира	3	3	34.08	1
86	Квартира	3	3	37	1
87	Квартира	3	3	48.3	2
88	Квартира	3	3	24	1
89	Квартира	3	3	24	1
90	Квартира	3	3	24	1
91	Квартира	3	3	24	1
92	Квартира	3	3	24	1
93	Квартира	3	3	24.05	1
94	Квартира	3	3	24.05	1
95	Квартира	3	3	52.3	2
96	Квартира	3	3	31.02	1
97	Квартира	3	3	30.06	1
98	Квартира	4	3	34.08	1
99	Квартира	4	3	37	1
100	Квартира	4	3	48.3	2
101	Квартира	4	3	24	1
102	Квартира	4	3	24	1
103	Квартира	4	3	24	1
104	Квартира	4	3	24	1
105	Квартира	4	3	24	1
106	Квартира	4	3	24.05	1
107	Квартира	4	3	24.05	1
108	Квартира	4	3	52.3	2
109	Квартира	4	3	31.02	1
110	Квартира	4	3	30.06	1
111	Квартира	5	3	34.08	1
112	Квартира	5	3	37	1
113	Квартира	5	3	48.3	2
114	Квартира	5	3	24	1
115	Квартира	5	3	24	1
116	Квартира	5	3	24	1
117	Квартира	5	3	24	1
118	Квартира	5	3	24	1
119	Квартира	5	3	24.05	1
120	Квартира	5	3	24.05	1
121	Квартира	5	3	52.3	2
122	Квартира	5	3	31.02	1
123	Квартира	5	3	30.06	1
124	Квартира	1	4	30.99	1

125	Квартира	1	4	49.18	2
126	Квартира	1	4	34.35	1
127	Квартира	1	4	24.32	1
128	Квартира	1	4	24.39	1
129	Квартира	1	4	24.37	1
130	Квартира	1	4	24.37	1
131	Квартира	1	4	24.37	1
132	Квартира	1	4	24.37	1
133	Квартира	1	4	24.32	1
134	Квартира	1	4	34.35	1
135	Квартира	1	4	52.96	2
136	Квартира	1	4	31.73	1
137	Квартира	1	4	34.35	1
138	Квартира	1	4	30.69	1
139	Квартира	2	4	30.28	1
140	Квартира	2	4	48.43	2
141	Квартира	2	4	34.07	1
142	Квартира	2	4	24	1
143	Квартира	2	4	24.11	1
144	Квартира	2	4	24.05	1
145	Квартира	2	4	24.05	1
146	Квартира	2	4	24.05	1
147	Квартира	2	4	24.05	1
148	Квартира	2	4	24.3	1
149	Квартира	2	4	24	1
150	Квартира	2	4	34.03	1
151	Квартира	2	4	52.2	2
152	Квартира	2	4	31	1
153	Квартира	2	4	34.06	1
154	Квартира	2	4	30.04	1
155	Квартира	2	4	34.32	1
156	Квартира	3	4	30.28	1
157	Квартира	3	4	48.43	2
158	Квартира	3	4	34.07	1
159	Квартира	3	4	24	1
160	Квартира	3	4	24.11	1
161	Квартира	3	4	24.05	1
162	Квартира	3	4	24.05	1
163	Квартира	3	4	24.05	1
164	Квартира	3	4	24.05	1
165	Квартира	3	4	23.98	1
166	Квартира	3	4	24	1
167	Квартира	3	4	34.03	1

168	Квартира	3	4	52.2	2
169	Квартира	3	4	31	1
170	Квартира	3	4	34.06	1
171	Квартира	3	4	30.04	1
172	Квартира	3	4	34	1
173	Квартира	4	4	30.28	1
174	Квартира	4	4	48.43	2
175	Квартира	4	4	34.07	1
176	Квартира	4	4	24	1
177	Квартира	4	4	24.11	1
178	Квартира	4	4	24.05	1
179	Квартира	4	4	24.05	1
180	Квартира	4	4	24.05	1
181	Квартира	4	4	24.05	1
182	Квартира	4	4	23.98	1
183	Квартира	4	4	24	1
184	Квартира	4	4	34.03	1
185	Квартира	4	4	52.2	2
186	Квартира	4	4	31	1
187	Квартира	4	4	34.06	1
188	Квартира	4	4	30.04	1
189	Квартира	4	4	34	1
190	Квартира	5	4	30.28	1
191	Квартира	5	4	48.43	2
192	Квартира	5	4	34.07	1
193	Квартира	5	4	24	1
194	Квартира	5	4	24.11	1
195	Квартира	5	4	24.05	1
196	Квартира	5	4	24.05	1
197	Квартира	5	4	24.05	1
198	Квартира	5	4	24.05	1
199	Квартира	5	4	23.98	1
200	Квартира	5	4	24	1
201	Квартира	5	4	34.03	1
202	Квартира	5	4	52.2	2
203	Квартира	5	4	31	1
204	Квартира	5	4	34.06	1
205	Квартира	5	4	30.04	1
206	Квартира	5	4	34	1
207	Квартира	1	5	54.45	2
208	Квартира	1	5	49.01	2
209	Квартира	1	5	24.25	1
210	Квартира	1	5	24.25	1

211	Квартира	1	5	24.33	1
212	Квартира	1	5	24.33	1
213	Квартира	1	5	24.33	1
214	Квартира	1	5	24.37	1
215	Квартира	1	5	24.37	1
216	Квартира	1	5	54.63	2
217	Квартира	1	5	31.68	1
218	Квартира	1	5	30.71	1
219	Квартира	2	5	34.4	1
220	Квартира	2	5	37	1
221	Квартира	2	5	48.3	2
222	Квартира	2	5	24	1
223	Квартира	2	5	24	1
224	Квартира	2	5	24	1
225	Квартира	2	5	24	1
226	Квартира	2	5	24	1
227	Квартира	2	5	24.05	1
228	Квартира	2	5	24.05	1
229	Квартира	2	5	53.9	2
230	Квартира	2	5	31.02	1
231	Квартира	2	5	30.06	1
232	Квартира	3	5	34.08	1
233	Квартира	3	5	37	1
234	Квартира	3	5	48.3	2
235	Квартира	3	5	24	1
236	Квартира	3	5	24	1
237	Квартира	3	5	24	1
238	Квартира	3	5	24	1
239	Квартира	3	5	24	1
240	Квартира	3	5	24.05	1
241	Квартира	3	5	24.05	1
242	Квартира	3	5	53.9	2
243	Квартира	3	5	31.02	1
244	Квартира	3	5	30.06	1
245	Квартира	4	5	34.08	1
246	Квартира	4	5	37	1
247	Квартира	4	5	48.3	2
248	Квартира	4	5	24	1
249	Квартира	4	5	24	1
250	Квартира	4	5	24	1
251	Квартира	4	5	24	1
252	Квартира	4	5	24	1
253	Квартира	4	5	24.05	1

254	Квартира	4	5	24.05	1
255	Квартира	4	5	53.9	2
256	Квартира	4	5	31.02	1
257	Квартира	4	5	30.06	1
258	Квартира	5	5	34.08	1
259	Квартира	5	5	37	1
260	Квартира	5	5	48.3	2
261	Квартира	5	5	24	1
262	Квартира	5	5	24	1
263	Квартира	5	5	24	1
264	Квартира	5	5	24	1
265	Квартира	5	5	24	1
266	Квартира	5	5	24.05	1
267	Квартира	5	5	24.05	1
268	Квартира	5	5	53.9	2
269	Квартира	5	5	31.02	1
270	Квартира	5	5	30.06	1
271	Квартира	1	6	53.3	2
272	Квартира	1	6	30.91	1
273	Квартира	1	6	30.91	1
274	Квартира	1	6	52.84	2
275	Квартира	1	6	24.44	1
276	Квартира	1	6	35.03	1
277	Квартира	1	6	57.91	2
278	Квартира	2	6	52.55	2
279	Квартира	2	6	30.26	1
280	Квартира	2	6	30.26	1
281	Квартира	2	6	52.26	2
282	Квартира	2	6	24.12	1
283	Квартира	2	6	24.32	1
284	Квартира	2	6	34.28	1
285	Квартира	2	6	38	1
286	Квартира	2	6	34.56	1
287	Квартира	3	6	52.55	2
288	Квартира	3	6	30.26	1
289	Квартира	3	6	30.26	1
290	Квартира	3	6	52.26	2
291	Квартира	3	6	24.12	1
292	Квартира	3	6	24	1
293	Квартира	3	6	34.28	1
294	Квартира	3	6	38	1
295	Квартира	3	6	34.24	1
296	Квартира	4	6	52.55	2

297	Квартира	4	6	30.26	1
298	Квартира	4	6	30.26	1
299	Квартира	4	6	52.26	2
300	Квартира	4	6	24.12	1
301	Квартира	4	6	24	1
302	Квартира	4	6	34.28	1
303	Квартира	4	6	38	1
304	Квартира	4	6	34.24	1
305	Квартира	5	6	52.55	2
306	Квартира	5	6	30.26	1
307	Квартира	5	6	30.26	1
308	Квартира	5	6	52.26	2
309	Квартира	5	6	24.12	1
310	Квартира	5	6	24	1
311	Квартира	5	6	34.28	1
312	Квартира	5	6	38	1
313	Квартира	5	6	34.24	1
314	Квартира	1	7	53.19	2
315	Квартира	1	7	86.34	3
316	Квартира	1	7	86.38	3
317	Квартира	1	7	53.33	2
318	Квартира	2	7	25.07	1
319	Квартира	2	7	52.57	2
320	Квартира	2	7	85.64	3
321	Квартира	2	7	85.65	3
322	Квартира	2	7	52.59	2
323	Квартира	3	7	58.92	2
324	Квартира	3	7	52.57	2
325	Квартира	3	7	85.64	3
326	Квартира	3	7	85.65	3
327	Квартира	3	7	52.59	2
328	Квартира	4	7	58.92	2
329	Квартира	4	7	52.57	2
330	Квартира	4	7	85.64	3
331	Квартира	4	7	85.65	3
332	Квартира	4	7	52.59	2
333	Квартира	5	7	58.83	2
334	Квартира	5	7	52.57	2
335	Квартира	5	7	85.64	3
336	Квартира	5	7	85.65	3
337	Квартира	5	7	52.59	2
338	Квартира	1	8	24.32	1
339	Квартира	1	8	24.32	1

340	Квартира	1	8	24.32	1
341	Квартира	1	8	53.21	2
342	Квартира	1	8	31.83	1
343	Квартира	1	8	31.19	1
344	Квартира	1	8	31.72	1
345	Квартира	1	8	30.73	1
346	Квартира	1	8	49.17	2
347	Квартира	1	8	24.33	1
348	Квартира	1	8	24.33	1
349	Квартира	1	8	24.33	1
350	Квартира	2	8	24.33	1
351	Квартира	2	8	24	1
352	Квартира	2	8	24	1
353	Квартира	2	8	24	1
354	Квартира	2	8	52.44	2
355	Квартира	2	8	31.17	1
356	Квартира	2	8	30.54	1
357	Квартира	2	8	31.03	1
358	Квартира	2	8	30.06	1
359	Квартира	2	8	48.41	2
360	Квартира	2	8	24	1
361	Квартира	2	8	24	1
362	Квартира	2	8	24	1
363	Квартира	3	8	24	1
364	Квартира	3	8	24	1
365	Квартира	3	8	24	1
366	Квартира	3	8	24	1
367	Квартира	3	8	52.44	2
368	Квартира	3	8	31.17	1
369	Квартира	3	8	30.54	1
370	Квартира	3	8	31.03	1
371	Квартира	3	8	30.06	1
372	Квартира	3	8	48.41	2
373	Квартира	3	8	24	1
374	Квартира	3	8	24	1
375	Квартира	3	8	24	1
376	Квартира	4	8	24	1
377	Квартира	4	8	24	1
378	Квартира	4	8	24	1
379	Квартира	4	8	24	1
380	Квартира	4	8	52.44	2
381	Квартира	4	8	31.17	1
382	Квартира	4	8	30.54	1

383	Квартира	4	8	31.03	1
384	Квартира	4	8	30.06	1
385	Квартира	4	8	48.41	2
386	Квартира	4	8	24	1
387	Квартира	4	8	24	1
388	Квартира	4	8	24	1
389	Квартира	5	8	24	1
390	Квартира	5	8	24	1
391	Квартира	5	8	24	1
392	Квартира	5	8	24	1
393	Квартира	5	8	52.44	2
394	Квартира	5	8	31.17	1
395	Квартира	5	8	30.54	1
396	Квартира	5	8	31.03	1
397	Квартира	5	8	30.06	1
398	Квартира	5	8	48.41	2
399	Квартира	5	8	24	1
400	Квартира	5	8	24	1
401	Квартира	5	8	24	1
402	Квартира	1	9	24.32	1
403	Квартира	1	9	24.32	1
404	Квартира	1	9	24.32	1
405	Квартира	1	9	53.21	2
406	Квартира	1	9	31.83	1
407	Квартира	1	9	31.19	1
408	Квартира	1	9	31.69	1
409	Квартира	1	9	30.73	1
410	Квартира	1	9	49.17	2
411	Квартира	1	9	24.33	1
412	Квартира	1	9	24.33	1
413	Квартира	1	9	24.33	1
414	Квартира	2	9	24.33	1
415	Квартира	2	9	24	1
416	Квартира	2	9	24	1
417	Квартира	2	9	24	1
418	Квартира	2	9	52.44	2
419	Квартира	2	9	31.17	1
420	Квартира	2	9	30.54	1
421	Квартира	2	9	31.03	1
422	Квартира	2	9	30.06	1
423	Квартира	2	9	48.41	2
424	Квартира	2	9	24	1
425	Квартира	2	9	24	1

426	Квартира	2	9	24	1
427	Квартира	3	9	24	1
428	Квартира	3	9	24	1
429	Квартира	3	9	24	1
430	Квартира	3	9	24	1
431	Квартира	3	9	52.44	2
432	Квартира	3	9	31.17	1
433	Квартира	3	9	30.54	1
434	Квартира	3	9	31.03	1
435	Квартира	3	9	30.06	1
436	Квартира	3	9	48.41	2
437	Квартира	3	9	24	1
438	Квартира	3	9	24	1
439	Квартира	3	9	24	1
440	Квартира	4	9	24	1
441	Квартира	4	9	24	1
442	Квартира	4	9	24	1
443	Квартира	4	9	24	1
444	Квартира	4	9	52.44	2
445	Квартира	4	9	31.17	1
446	Квартира	4	9	30.54	1
447	Квартира	4	9	31.03	1
448	Квартира	4	9	30.06	1
449	Квартира	4	9	48.41	2
450	Квартира	4	9	24	1
451	Квартира	4	9	24	1
452	Квартира	4	9	24	1
453	Квартира	5	9	24	1
454	Квартира	5	9	24	1
455	Квартира	5	9	24	1
456	Квартира	5	9	24	1
457	Квартира	5	9	52.44	2
458	Квартира	5	9	31.17	1
459	Квартира	5	9	30.54	1
460	Квартира	5	9	31.03	1
461	Квартира	5	9	30.06	1
462	Квартира	5	9	48.41	2
463	Квартира	5	9	24	1
464	Квартира	5	9	24	1
465	Квартира	5	9	24	1
466	Квартира	1	10	34.65	1
467	Квартира	1	10	35.03	1
468	Квартира	1	10	55	2

469	Квартира	1	10	30.76	1
470	Квартира	1	10	30.76	1
471	Квартира	1	10	34.63	1
472	Квартира	1	10	34.08	1
473	Квартира	1	10	30.89	1
474	Квартира	1	10	31.02	1
475	Квартира	1	10	50.15	2
476	Квартира	1	10	34.75	1
477	Квартира	1	10	24.32	1
478	Квартира	1	10	24.33	1
479	Квартира	1	10	24.5	1
480	Квартира	1	10	24.87	1
481	Квартира	1	10	24.32	1
482	Квартира	2	10	34.34	1
483	Квартира	2	10	34.37	1
484	Квартира	2	10	54.3	2
485	Квартира	2	10	30.09	1
486	Квартира	2	10	30.09	1
487	Квартира	2	10	34.23	1
488	Квартира	2	10	33.68	1
489	Квартира	2	10	30.21	1
490	Квартира	2	10	30.35	1
491	Квартира	2	10	49.44	2
492	Квартира	2	10	34.35	1
493	Квартира	2	10	24	1
494	Квартира	2	10	24	1
495	Квартира	2	10	24.18	1
496	Квартира	2	10	24.55	1
497	Квартира	2	10	24	1
498	Квартира	2	10	34.37	1
499	Квартира	3	10	34.34	1
500	Квартира	3	10	34.37	1
501	Квартира	3	10	54.3	2
502	Квартира	3	10	30.09	1
503	Квартира	3	10	30.09	1
504	Квартира	3	10	34.23	1
505	Квартира	3	10	33.68	1
506	Квартира	3	10	31.05	1
507	Квартира	3	10	30.35	1
508	Квартира	3	10	49.44	2
509	Квартира	3	10	34.35	1
510	Квартира	3	10	24	1
511	Квартира	3	10	24	1

512	Квартира	3	10	24.18	1
513	Квартира	3	10	24.55	1
514	Квартира	3	10	24	1
515	Квартира	3	10	34.28	1
516	Квартира	4	10	34.34	1
517	Квартира	4	10	34.37	1
518	Квартира	4	10	54.3	2
519	Квартира	4	10	30.09	1
520	Квартира	4	10	30.09	1
521	Квартира	4	10	34.23	1
522	Квартира	4	10	33.68	1
523	Квартира	4	10	30.21	1
524	Квартира	4	10	30.35	1
525	Квартира	4	10	49.44	2
526	Квартира	4	10	34.35	1
527	Квартира	4	10	24	1
528	Квартира	4	10	24	1
529	Квартира	4	10	24.18	1
530	Квартира	4	10	24.55	1
531	Квартира	4	10	24	1
532	Квартира	4	10	34.28	1
533	Квартира	5	10	34.34	1
534	Квартира	5	10	34.37	1
535	Квартира	5	10	54.3	2
536	Квартира	5	10	30.09	1
537	Квартира	5	10	30.09	1
538	Квартира	5	10	34	1
539	Квартира	5	10	33.45	1
540	Квартира	5	10	30.34	1
541	Квартира	5	10	30.35	1
542	Квартира	5	10	49.44	2
543	Квартира	5	10	34.35	1
544	Квартира	5	10	24	1
545	Квартира	5	10	24	1
546	Квартира	5	10	24.18	1
547	Квартира	5	10	24.55	1
548	Квартира	5	10	24	1
549	Квартира	5	10	34.28	1
550	Квартира	1	11	24.32	1
551	Квартира	1	11	24.32	1
552	Квартира	1	11	24.32	1
553	Квартира	1	11	54.05	2
554	Квартира	1	11	31.81	1

555	Квартира	1	11	31.19	1
556	Квартира	1	11	31.69	1
557	Квартира	1	11	30.73	1
558	Квартира	1	11	49.17	2
559	Квартира	1	11	24.33	1
560	Квартира	1	11	24.33	1
561	Квартира	1	11	24.33	1
562	Квартира	2	11	24.33	1
563	Квартира	2	11	24	1
564	Квартира	2	11	24	1
565	Квартира	2	11	24	1
566	Квартира	2	11	53.33	2
567	Квартира	2	11	31.15	1
568	Квартира	2	11	30.54	1
569	Квартира	2	11	31.03	1
570	Квартира	2	11	30.06	1
571	Квартира	2	11	48.41	2
572	Квартира	2	11	24	1
573	Квартира	2	11	24	1
574	Квартира	2	11	24	1
575	Квартира	3	11	24	1
576	Квартира	3	11	24	1
577	Квартира	3	11	24	1
578	Квартира	3	11	24	1
579	Квартира	3	11	53.33	2
580	Квартира	3	11	31.15	1
581	Квартира	3	11	30.54	1
582	Квартира	3	11	31.03	1
583	Квартира	3	11	30.06	1
584	Квартира	3	11	48.41	2
585	Квартира	3	11	24	1
586	Квартира	3	11	24	1
587	Квартира	3	11	24	1
588	Квартира	4	11	24	1
589	Квартира	4	11	24	1
590	Квартира	4	11	24	1
591	Квартира	4	11	24	1
592	Квартира	4	11	53.33	2
593	Квартира	4	11	31.15	1
594	Квартира	4	11	30.54	1
595	Квартира	4	11	31.03	1
596	Квартира	4	11	30.06	1
597	Квартира	4	11	48.41	2

598	Квартира	4	11	24	1
599	Квартира	4	11	24	1
600	Квартира	4	11	24	1
601	Квартира	5	11	24	1
602	Квартира	5	11	24	1
603	Квартира	5	11	24	1
604	Квартира	5	11	24	1
605	Квартира	5	11	53.33	2
606	Квартира	5	11	31.15	1
607	Квартира	5	11	30.54	1
608	Квартира	5	11	31.03	1
609	Квартира	5	11	30.06	1
610	Квартира	5	11	48.41	2
611	Квартира	5	11	24	1
612	Квартира	5	11	24	1
613	Квартира	5	11	24	1
614	Квартира	1	12	53.38	2
615	Квартира	1	12	34.95	1
616	Квартира	1	12	34.95	1
617	Квартира	1	12	48.7	2
618	Квартира	1	12	53.2	2
619	Квартира	2	12	52.65	2
620	Квартира	2	12	34.3	1
621	Квартира	2	12	34.43	1
622	Квартира	2	12	48.3	2
623	Квартира	2	12	52.51	2
624	Квартира	2	12	48.82	2
625	Квартира	3	12	52.65	2
626	Квартира	3	12	34.3	1
627	Квартира	3	12	34.29	1
628	Квартира	3	12	48.3	2
629	Квартира	3	12	52.51	2
630	Квартира	3	12	48.3	2
631	Квартира	4	12	52.65	2
632	Квартира	4	12	34.3	1
633	Квартира	4	12	34.29	1
634	Квартира	4	12	48.3	2
635	Квартира	4	12	52.51	2
636	Квартира	4	12	48.3	2
637	Квартира	5	12	52.65	2
638	Квартира	5	12	34.3	1
639	Квартира	5	12	34.29	1
640	Квартира	5	12	48.3	2

641	Квартира	5	12	52.51	2
642	Квартира	5	12	48.3	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал		Помещение технического этажа	311.59
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал		Помещение технического этажа	480.23
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал		Помещение технического этажа	296.46
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал		Хоз.-питьевая насосная	26.40
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал		Узел ввода	25.12
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал		Водомерный узел	25.10
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал		Помещение кабельного ввода	25.10
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал		Электрощитовая	15.17
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал		ИТП	13.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал		Помещение технического этажа	532.18
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, подвал		Помещение технического этажа	448.58
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал		Помещение технического этажа	295.31
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал		Помещение кабельного ввода	21.01
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал		Электрощитовая	20.61
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал		Помещение технического этажа	337.56
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, подвал		Помещение технического этажа	442.15
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал		Помещение технического этажа	377.46
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал		Помещение кабельного ввода	16.93
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал		Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, подвал		Помещение технического этажа	567.31
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал		Помещение технического этажа	351.71
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал		ИТП	24.91
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал		Помещение кабельного ввода	16.93
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал		Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, подвал		Помещение технического этажа	275.04
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Вестибюль	24.55
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Лестничная клетка	12.23
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Тамбур	7.87
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Лифтовый холл	5.82
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж		Мусоросборная камера	4.80
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Тамбур	4.30
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж		Колясочная	3.99

1	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	17.45
3	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	5.82
1	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	95.92
2	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	30.28
3	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лифтовой холл	15.42
1	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.28
3	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	7.71
1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	43.99
2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	11.88
3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	11.43
4	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	5.84
5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	4.99
6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.75
1	Место общего пользования	Секция 2, 2-5 этажи	Коридор	175.72
2	Место общего пользования	Секция 2, 2-5 этажи	Лестничная клетка	59.04
3	Место общего пользования	Секция 2, 2-5 этажи	Лифтовой холл	26.36
1	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
3	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	11.11
4	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.71
5	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.74
6	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 3, 2-5 этажи	Коридор	191.84
2	Место общего пользования	Секция 3, 2-5 этажи	Лестничная клетка	61.12
3	Место общего пользования	Секция 3, 2-5 этажи	Лифтовой холл	30.84
1	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	36.07
2	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	31.87
3	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	22.79
4	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.64
5	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.43
6	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	9.31
7	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.83
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.86
9	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.65
10	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.25
11	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	5.17
12	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.42
13	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.38
14	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	ПУИ	3.05
1	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Коридор	143.16
2	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Коридор	124.68

3	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Лестничная клетка	58.16
4	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Лестничная клетка	57.84
5	Место общего пользования	Секция 4, 2-5 этажи	Лифтовой холл	31.32
1	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
3	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Вестибюль	11.11
4	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	7.71
5	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	5.74
6	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 5, 2-5 этажи	Коридор	191.84
2	Место общего пользования	Секция 5, 2-5 этажи	Лестничная клетка	61.12
3	Место общего пользования	Секция 5, 2-5 этажи	Лифтовой холл	30.84
1	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	40.23
2	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	13.23
3	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	8.15
5	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.92
6	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.62
7	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	5.61
8	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	5.39
9	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	4.35
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	ПУИ	2.80
1	Место общего пользования	Секция 6, 2-5 этажи	Коридор	166.96
2	Место общего пользования	Секция 6, 2-5 этажи	Лестничная клетка	45.20
3	Место общего пользования	Секция 6, 2-5 этажи	Лифтовой холл	29.24
1	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Коридор	42.73
2	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Вестибюль	15.82
3	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	13.00
4	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	7.62
5	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	5.98
6	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	4.35
1	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Коридор	36.47
2	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Лестничная клетка	18.25
3	Место общего пользования	Секция 7, 2 этаж	Лифтовой холл	5.98
1	Место общего пользования	Секция 7, 3-4 этажи	Коридор	72.94
2	Место общего пользования	Секция 7, 3-4 этажи	Лестничная клетка	36.50
3	Место общего пользования	Секция 7, 3-4 этажи	Лифтовой холл	11.96
1	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Коридор	36.09
2	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лестничная клетка	12.59
3	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лифтовой холл	5.98
1	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95

4	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 8, 2-5 этажи	Коридор	191.88
2	Место общего пользования	Секция 8, 2-5 этажи	Лестничная клетка	42.76
3	Место общего пользования	Секция 8, 2-5 этажи	Лифтовой холл	27.52
1	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 9, 2-5 этажи	Коридор	191.88
2	Место общего пользования	Секция 9, 2-5 этажи	Лестничная клетка	42.76
3	Место общего пользования	Секция 9, 2-5 этажи	Лифтовой холл	27.52
1	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	43.28
2	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	31.21
3	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Вестибюль	17.20
4	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	11.76
5	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	11.65
6	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	7.19
7	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Колясочная	5.14
8	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	5.13
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.77
10	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.75
11	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Коридор	170.16
2	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Коридор	124.84
3	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Лестничная клетка	60.56
4	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Лестничная клетка	59.52
5	Место общего пользования	Секция 10, 2-5 этажи	Лифтовой холл	28.76
1	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лифтовой холл	20.64

1	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лестничная клетка	10.69
3	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лифтовой холл	6.88
1	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Коридор	45.01
2	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Вестибюль	20.15
3	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лифтовой холл	7.40
5	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	5.25
6	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	4.49
7	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	4.35
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, 1 этаж	ПУИ	3.43
1	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Коридор	89.88
2	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лестничная клетка	52.17
3	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.20
1	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Коридор	29.96
2	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лестничная клетка	16.77
3	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лифтовой холл	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 2, помещение ИТП 1, жилая часть корпуса 2	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж корпуса 2, помещение ИТП 2, жилая часть корпуса 2	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
3	Подземный этаж корпуса 2, водомерный узел, повысительная насосная ХВС	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование	Учет потребления воды, обеспечение напора воды в системе водоснабжения
4	1 этаж корпуса 2, электрощитовая, жилая часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
5	Кровля корпуса 2	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция
6	Жилая часть корпуса 2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 556 117 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3883
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001725
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 176 857 761,84 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 176 857 761,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 176 857 761,84 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 582
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 304,79 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 712 067 117 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топо-геодезическое обеспечение
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНАЛЭКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0375-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3883
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 756 888,48 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 605 210,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 858 217,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 564 079,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 334 467,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 758
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.09	2
2	Квартира	1	1	56.96	2
3	Квартира	1	1	57	2
4	Квартира	1	1	61.72	2
5	Квартира	1	1	86.05	3
6	Квартира	2	1	43.18	1
7	Квартира	2	1	56.62	2
8	Квартира	2	1	56.51	2
9	Квартира	2	1	56.28	2
10	Квартира	2	1	60.98	2
11	Квартира	2	1	85.24	3
12	Квартира	3	1	75.19	3
13	Квартира	3	1	56.62	2
14	Квартира	3	1	56.51	2
15	Квартира	3	1	56.28	2
16	Квартира	3	1	60.98	2
17	Квартира	3	1	85.24	3
18	Квартира	4	1	75.19	3
19	Квартира	4	1	56.62	2
20	Квартира	4	1	56.51	2
21	Квартира	4	1	56.28	2
22	Квартира	4	1	60.98	2
23	Квартира	4	1	85.24	3
24	Квартира	5	1	75.2	3
25	Квартира	5	1	56.62	2
26	Квартира	5	1	56.51	2
27	Квартира	5	1	56.28	2
28	Квартира	5	1	60.98	2
29	Квартира	5	1	85.24	3
30	Квартира	1	2	53.27	2
31	Квартира	1	2	53.27	2
32	Квартира	1	2	61.48	2
33	Квартира	1	2	61.35	2
34	Квартира	1	2	61.44	2
35	Квартира	1	2	60.3	2
36	Квартира	2	2	52.53	2
37	Квартира	2	2	52.53	2
38	Квартира	2	2	60.69	2

39	Квартира	2	2	60.64	2
40	Квартира	2	2	60.66	2
41	Квартира	2	2	76.27	3
42	Квартира	3	2	52.53	2
43	Квартира	3	2	52.53	2
44	Квартира	3	2	52.12	2
45	Квартира	3	2	60.64	2
46	Квартира	3	2	60.66	2
47	Квартира	3	2	76.27	3
48	Квартира	4	2	52.53	2
49	Квартира	4	2	52.53	2
50	Квартира	4	2	60.7	2
51	Квартира	4	2	60.64	2
52	Квартира	4	2	60.66	2
53	Квартира	4	2	76.27	3
54	Квартира	5	2	52.53	2
55	Квартира	5	2	52.53	2
56	Квартира	5	2	60.7	2
57	Квартира	5	2	60.64	2
58	Квартира	5	2	60.66	2
59	Квартира	5	2	76.27	3
60	Квартира	1	3	54.46	2
61	Квартира	1	3	49.07	2
62	Квартира	1	3	24.25	1
63	Квартира	1	3	24.25	1
64	Квартира	1	3	24.33	1
65	Квартира	1	3	24.33	1
66	Квартира	1	3	24.33	1
67	Квартира	1	3	24.37	1
68	Квартира	1	3	24.37	1
69	Квартира	1	3	53.03	2
70	Квартира	1	3	31.68	1
71	Квартира	1	3	30.71	1
72	Квартира	2	3	34.4	1
73	Квартира	2	3	37	1
74	Квартира	2	3	48.3	2
75	Квартира	2	3	23.93	1
76	Квартира	2	3	23.93	1
77	Квартира	2	3	24	1
78	Квартира	2	3	24	1
79	Квартира	2	3	24	1
80	Квартира	2	3	24.05	1
81	Квартира	2	3	24.05	1

82	Квартира	2	3	52.3	2
83	Квартира	2	3	31.02	1
84	Квартира	2	3	30.06	1
85	Квартира	3	3	34.08	1
86	Квартира	3	3	37	1
87	Квартира	3	3	48.3	2
88	Квартира	3	3	23.93	1
89	Квартира	3	3	23.93	1
90	Квартира	3	3	24	1
91	Квартира	3	3	24	1
92	Квартира	3	3	24	1
93	Квартира	3	3	24.05	1
94	Квартира	3	3	24.05	1
95	Квартира	3	3	52.3	2
96	Квартира	3	3	31.02	1
97	Квартира	3	3	30.06	1
98	Квартира	4	3	34.08	1
99	Квартира	4	3	37	1
100	Квартира	4	3	48.3	2
101	Квартира	4	3	23.93	1
102	Квартира	4	3	23.93	1
103	Квартира	4	3	24	1
104	Квартира	4	3	24	1
105	Квартира	4	3	24	1
106	Квартира	4	3	24.05	1
107	Квартира	4	3	24.05	1
108	Квартира	4	3	52.3	2
109	Квартира	4	3	31.02	1
110	Квартира	4	3	30.06	1
111	Квартира	5	3	34.08	1
112	Квартира	5	3	37.02	1
113	Квартира	5	3	48.3	2
114	Квартира	5	3	23.93	1
115	Квартира	5	3	23.93	1
116	Квартира	5	3	24	1
117	Квартира	5	3	24	1
118	Квартира	5	3	24	1
119	Квартира	5	3	24.05	1
120	Квартира	5	3	24.05	1
121	Квартира	5	3	52.3	2
122	Квартира	5	3	31.02	1
123	Квартира	5	3	30.06	1
124	Квартира	1	4	30.99	1

125	Квартира	1	4	49.18	2
126	Квартира	1	4	34.72	1
127	Квартира	1	4	24.33	1
128	Квартира	1	4	24.39	1
129	Квартира	1	4	24.37	1
130	Квартира	1	4	24.37	1
131	Квартира	1	4	24.37	1
132	Квартира	1	4	24.37	1
133	Квартира	1	4	24.32	1
134	Квартира	1	4	34.78	1
135	Квартира	1	4	53.27	2
136	Квартира	1	4	31.73	1
137	Квартира	1	4	34.59	1
138	Квартира	1	4	30.69	1
139	Квартира	2	4	30.28	1
140	Квартира	2	4	48.43	2
141	Квартира	2	4	34.4	1
142	Квартира	2	4	24	1
143	Квартира	2	4	24.04	1
144	Квартира	2	4	24.05	1
145	Квартира	2	4	24.05	1
146	Квартира	2	4	24.05	1
147	Квартира	2	4	24.05	1
148	Квартира	2	4	24.3	1
149	Квартира	2	4	24	1
150	Квартира	2	4	34.46	1
151	Квартира	2	4	52.57	2
152	Квартира	2	4	31	1
153	Квартира	2	4	34.3	1
154	Квартира	2	4	30.04	1
155	Квартира	2	4	34.5	1
156	Квартира	3	4	30.28	1
157	Квартира	3	4	48.43	2
158	Квартира	3	4	34.4	1
159	Квартира	3	4	24	1
160	Квартира	3	4	24.04	1
161	Квартира	3	4	24.05	1
162	Квартира	3	4	24.05	1
163	Квартира	3	4	24.05	1
164	Квартира	3	4	24.05	1
165	Квартира	3	4	23.98	1
166	Квартира	3	4	24	1
167	Квартира	3	4	34.46	1

168	Квартира	3	4	52.57	2
169	Квартира	3	4	31	1
170	Квартира	3	4	34.3	1
171	Квартира	3	4	30.04	1
172	Квартира	3	4	34.18	1
173	Квартира	4	4	30.28	1
174	Квартира	4	4	48.43	2
175	Квартира	4	4	34.4	1
176	Квартира	4	4	24	1
177	Квартира	4	4	24.04	1
178	Квартира	4	4	24.05	1
179	Квартира	4	4	24.05	1
180	Квартира	4	4	24.05	1
181	Квартира	4	4	24.05	1
182	Квартира	4	4	23.98	1
183	Квартира	4	4	24	1
184	Квартира	4	4	34.46	1
185	Квартира	4	4	52.57	2
186	Квартира	4	4	31	1
187	Квартира	4	4	34.3	1
188	Квартира	4	4	30.04	1
189	Квартира	4	4	34.18	1
190	Квартира	5	4	30.28	1
191	Квартира	5	4	48.43	2
192	Квартира	5	4	34.4	1
193	Квартира	5	4	24	1
194	Квартира	5	4	24.04	1
195	Квартира	5	4	24.05	1
196	Квартира	5	4	24.05	1
197	Квартира	5	4	24.05	1
198	Квартира	5	4	24.05	1
199	Квартира	5	4	23.98	1
200	Квартира	5	4	24	1
201	Квартира	5	4	34.46	1
202	Квартира	5	4	52.57	2
203	Квартира	5	4	31	1
204	Квартира	5	4	34.3	1
205	Квартира	5	4	30.04	1
206	Квартира	5	4	34.18	1
207	Квартира	1	5	54.91	2
208	Квартира	1	5	52.99	2
209	Квартира	1	5	24.32	1
210	Квартира	1	5	24.24	1

211	Квартира	1	5	24.34	1
212	Квартира	1	5	24.32	1
213	Квартира	1	5	24.34	1
214	Квартира	1	5	24.33	1
215	Квартира	2	5	34.32	1
216	Квартира	2	5	37	1
217	Квартира	2	5	52.3	2
218	Квартира	2	5	24	1
219	Квартира	2	5	24	1
220	Квартира	2	5	24.02	1
221	Квартира	2	5	24	1
222	Квартира	2	5	24.02	1
223	Квартира	2	5	24	1
224	Квартира	2	5	52.87	2
225	Квартира	2	5	52.87	2
226	Квартира	3	5	34	1
227	Квартира	3	5	37	1
228	Квартира	3	5	52.3	2
229	Квартира	3	5	24	1
230	Квартира	3	5	24	1
231	Квартира	3	5	24.02	1
232	Квартира	3	5	24	1
233	Квартира	3	5	24.02	1
234	Квартира	3	5	24	1
235	Квартира	3	5	52.18	2
236	Квартира	3	5	52.18	2
237	Квартира	4	5	34	1
238	Квартира	4	5	37	1
239	Квартира	4	5	52.3	2
240	Квартира	4	5	24	1
241	Квартира	4	5	24	1
242	Квартира	4	5	24.02	1
243	Квартира	4	5	24	1
244	Квартира	4	5	24.02	1
245	Квартира	4	5	24	1
246	Квартира	4	5	52.18	2
247	Квартира	4	5	52.18	2
248	Квартира	5	5	34	1
249	Квартира	5	5	37	1
250	Квартира	5	5	52.3	2
251	Квартира	5	5	24	1
252	Квартира	5	5	24	1
253	Квартира	5	5	24.02	1

254	Квартира	5	5	24	1
255	Квартира	5	5	24.02	1
256	Квартира	5	5	24	1
257	Квартира	5	5	52.18	2
258	Квартира	5	5	52.18	2
259	Квартира	1	6	53.34	2
260	Квартира	1	6	30.91	1
261	Квартира	1	6	30.91	1
262	Квартира	1	6	52.95	2
263	Квартира	1	6	24.32	1
264	Квартира	1	6	35.03	1
265	Квартира	1	6	57.59	2
266	Квартира	2	6	52.59	2
267	Квартира	2	6	30.26	1
268	Квартира	2	6	30.26	1
269	Квартира	2	6	52.36	2
270	Квартира	2	6	24	1
271	Квартира	2	6	24.32	1
272	Квартира	2	6	34.28	1
273	Квартира	2	6	38	1
274	Квартира	2	6	34.56	1
275	Квартира	3	6	52.59	2
276	Квартира	3	6	30.26	1
277	Квартира	3	6	30.26	1
278	Квартира	3	6	52.36	2
279	Квартира	3	6	24	1
280	Квартира	3	6	24	1
281	Квартира	3	6	34.28	1
282	Квартира	3	6	38	1
283	Квартира	3	6	34.24	1
284	Квартира	4	6	52.59	2
285	Квартира	4	6	30.26	1
286	Квартира	4	6	30.26	1
287	Квартира	4	6	52.36	2
288	Квартира	4	6	24	1
289	Квартира	4	6	24	1
290	Квартира	4	6	34.28	1
291	Квартира	4	6	38	1
292	Квартира	4	6	34.24	1
293	Квартира	5	6	52.59	2
294	Квартира	5	6	30.26	1
295	Квартира	5	6	30.26	1
296	Квартира	5	6	52.36	2

297	Квартира	5	6	24	1
298	Квартира	5	6	24	1
299	Квартира	5	6	34.28	1
300	Квартира	5	6	38	1
301	Квартира	5	6	34.24	1
302	Квартира	1	7	24.33	1
303	Квартира	1	7	24.32	1
304	Квартира	1	7	24.32	1
305	Квартира	1	7	52.97	2
306	Квартира	1	7	37.99	1
307	Квартира	1	7	54.72	2
308	Квартира	1	7	37.55	1
309	Квартира	1	7	49.01	2
310	Квартира	1	7	24.32	1
311	Квартира	1	7	24.32	1
312	Квартира	1	7	24.33	1
313	Квартира	2	7	24.01	1
314	Квартира	2	7	24	1
315	Квартира	2	7	24	1
316	Квартира	2	7	52.22	2
317	Квартира	2	7	37.16	1
318	Квартира	2	7	37.29	1
319	Квартира	2	7	37.04	1
320	Квартира	2	7	36.95	1
321	Квартира	2	7	48.3	2
322	Квартира	2	7	24	1
323	Квартира	2	7	24	1
324	Квартира	2	7	24	1
325	Квартира	2	7	24.29	1
326	Квартира	3	7	24.01	1
327	Квартира	3	7	24	1
328	Квартира	3	7	24	1
329	Квартира	3	7	52.22	2
330	Квартира	3	7	37.16	1
331	Квартира	3	7	37.03	1
332	Квартира	3	7	37.04	1
333	Квартира	3	7	36.95	1
334	Квартира	3	7	48.3	2
335	Квартира	3	7	24	1
336	Квартира	3	7	24	1
337	Квартира	3	7	24	1
338	Квартира	3	7	24	1
339	Квартира	4	7	24.01	1

340	Квартира	4	7	24	1
341	Квартира	4	7	24	1
342	Квартира	4	7	52.22	2
343	Квартира	4	7	37.16	1
344	Квартира	4	7	37.03	1
345	Квартира	4	7	37.04	1
346	Квартира	4	7	36.95	1
347	Квартира	4	7	48.3	2
348	Квартира	4	7	24	1
349	Квартира	4	7	24	1
350	Квартира	4	7	24	1
351	Квартира	4	7	24	1
352	Квартира	5	7	24.01	1
353	Квартира	5	7	24	1
354	Квартира	5	7	24	1
355	Квартира	5	7	52.22	2
356	Квартира	5	7	37.16	1
357	Квартира	5	7	37.03	1
358	Квартира	5	7	37.04	1
359	Квартира	5	7	36.95	1
360	Квартира	5	7	48.3	2
361	Квартира	5	7	24	1
362	Квартира	5	7	24	1
363	Квартира	5	7	24	1
364	Квартира	5	7	24	1
365	Квартира	1	8	24.25	1
366	Квартира	1	8	24.32	1
367	Квартира	1	8	21.11	1
368	Квартира	1	8	53.51	2
369	Квартира	1	8	38.04	1
370	Квартира	1	8	32.15	1
371	Квартира	1	8	49.01	2
372	Квартира	1	8	24.32	1
373	Квартира	2	8	24	1
374	Квартира	2	8	24	1
375	Квартира	2	8	20.72	1
376	Квартира	2	8	52.81	2
377	Квартира	2	8	37.39	1
378	Квартира	2	8	31.45	1
379	Квартира	2	8	48.3	2
380	Квартира	2	8	24	1
381	Квартира	2	8	24.24	1
382	Квартира	3	8	24	1

383	Квартира	3	8	24	1
384	Квартира	3	8	58.62	2
385	Квартира	3	8	52.81	2
386	Квартира	3	8	37.39	1
387	Квартира	3	8	31.45	1
388	Квартира	3	8	48.3	2
389	Квартира	3	8	24	1
390	Квартира	3	8	24	1
391	Квартира	4	8	24	1
392	Квартира	4	8	24	1
393	Квартира	4	8	58.3	2
394	Квартира	4	8	52.81	2
395	Квартира	4	8	37.39	1
396	Квартира	4	8	31.45	1
397	Квартира	4	8	48.3	2
398	Квартира	4	8	24	1
399	Квартира	4	8	24	1
400	Квартира	5	8	24	1
401	Квартира	5	8	24	1
402	Квартира	5	8	58.3	2
403	Квартира	5	8	52.81	2
404	Квартира	5	8	37.39	1
405	Квартира	5	8	31.45	1
406	Квартира	5	8	48.3	2
407	Квартира	5	8	24	1
408	Квартира	5	8	24	1
409	Квартира	1	9	36.23	1
410	Квартира	1	9	57.43	2
411	Квартира	1	9	57.31	2
412	Квартира	1	9	61.34	2
413	Квартира	1	9	53.06	2
414	Квартира	2	9	56.68	2
415	Квартира	2	9	56.68	2
416	Квартира	2	9	56.59	2
417	Квартира	2	9	60.56	2
418	Квартира	2	9	52.31	2
419	Квартира	3	9	56.68	2
420	Квартира	3	9	56.68	2
421	Квартира	3	9	56.59	2
422	Квартира	3	9	60.56	2
423	Квартира	3	9	52.31	2
424	Квартира	4	9	56.68	2
425	Квартира	4	9	56.68	2

426	Квартира	4	9	56.59	2
427	Квартира	4	9	60.56	2
428	Квартира	4	9	52.31	2
429	Квартира	5	9	56.68	2
430	Квартира	5	9	56.68	2
431	Квартира	5	9	56.59	2
432	Квартира	5	9	60.56	2
433	Квартира	5	9	52.28	2
434	Квартира	1	10	24.34	1
435	Квартира	1	10	24.33	1
436	Квартира	1	10	24.33	1
437	Квартира	1	10	24.34	1
438	Квартира	1	10	53.09	2
439	Квартира	1	10	31.67	1
440	Квартира	1	10	30.67	1
441	Квартира	1	10	31.88	1
442	Квартира	1	10	30.67	1
443	Квартира	1	10	48.81	2
444	Квартира	1	10	24.33	1
445	Квартира	1	10	24.32	1
446	Квартира	2	10	24.39	1
447	Квартира	2	10	24	1
448	Квартира	2	10	24	1
449	Квартира	2	10	24	1
450	Квартира	2	10	24	1
451	Квартира	2	10	52.38	2
452	Квартира	2	10	31.01	1
453	Квартира	2	10	30	1
454	Квартира	2	10	31.19	1
455	Квартира	2	10	30	1
456	Квартира	2	10	48.1	2
457	Квартира	2	10	24	1
458	Квартира	2	10	24	1
459	Квартира	3	10	24.07	1
460	Квартира	3	10	24	1
461	Квартира	3	10	24	1
462	Квартира	3	10	24	1
463	Квартира	3	10	24	1
464	Квартира	3	10	52.38	2
465	Квартира	3	10	31.01	1
466	Квартира	3	10	30	1
467	Квартира	3	10	31.19	1
468	Квартира	3	10	30	1

469	Квартира	3	10	48.1	2
470	Квартира	3	10	24	1
471	Квартира	3	10	24	1
472	Квартира	4	10	24.07	1
473	Квартира	4	10	24	1
474	Квартира	4	10	24	1
475	Квартира	4	10	24	1
476	Квартира	4	10	24	1
477	Квартира	4	10	52.38	2
478	Квартира	4	10	31.01	1
479	Квартира	4	10	30	1
480	Квартира	4	10	31.19	1
481	Квартира	4	10	30	1
482	Квартира	4	10	48.1	2
483	Квартира	4	10	24	1
484	Квартира	4	10	24	1
485	Квартира	5	10	24.07	1
486	Квартира	5	10	24	1
487	Квартира	5	10	24	1
488	Квартира	5	10	24	1
489	Квартира	5	10	24	1
490	Квартира	5	10	52.38	2
491	Квартира	5	10	31.01	1
492	Квартира	5	10	30	1
493	Квартира	5	10	31.19	1
494	Квартира	5	10	30	1
495	Квартира	5	10	48.1	2
496	Квартира	5	10	24	1
497	Квартира	5	10	24	1
498	Квартира	1	11	24.32	1
499	Квартира	1	11	24.32	1
500	Квартира	1	11	24.32	1
501	Квартира	1	11	53.21	2
502	Квартира	1	11	31.79	1
503	Квартира	1	11	31.19	1
504	Квартира	1	11	31.69	1
505	Квартира	1	11	30.73	1
506	Квартира	1	11	50.15	2
507	Квартира	1	11	24.33	1
508	Квартира	1	11	24.33	1
509	Квартира	1	11	24.33	1
510	Квартира	2	11	24.33	1
511	Квартира	2	11	24	1

512	Квартира	2	11	24	1
513	Квартира	2	11	24	1
514	Квартира	2	11	52.44	2
515	Квартира	2	11	31.11	1
516	Квартира	2	11	30.54	1
517	Квартира	2	11	31.03	1
518	Квартира	2	11	30.06	1
519	Квартира	2	11	49.39	2
520	Квартира	2	11	24	1
521	Квартира	2	11	24	1
522	Квартира	2	11	24	1
523	Квартира	3	11	24	1
524	Квартира	3	11	24	1
525	Квартира	3	11	24	1
526	Квартира	3	11	24	1
527	Квартира	3	11	52.44	2
528	Квартира	3	11	31.11	1
529	Квартира	3	11	30.54	1
530	Квартира	3	11	31.03	1
531	Квартира	3	11	30.06	1
532	Квартира	3	11	49.39	2
533	Квартира	3	11	24	1
534	Квартира	3	11	24	1
535	Квартира	3	11	24	1
536	Квартира	4	11	24	1
537	Квартира	4	11	24	1
538	Квартира	4	11	24	1
539	Квартира	4	11	24	1
540	Квартира	4	11	52.44	2
541	Квартира	4	11	31.11	1
542	Квартира	4	11	30.54	1
543	Квартира	4	11	31.03	1
544	Квартира	4	11	30.06	1
545	Квартира	4	11	49.39	2
546	Квартира	4	11	24	1
547	Квартира	4	11	24	1
548	Квартира	4	11	24	1
549	Квартира	5	11	24	1
550	Квартира	5	11	24	1
551	Квартира	5	11	24	1
552	Квартира	5	11	24	1
553	Квартира	5	11	52.44	2
554	Квартира	5	11	31.11	1

555	Квартира	5	11	30.54	1
556	Квартира	5	11	31.03	1
557	Квартира	5	11	30.06	1
558	Квартира	5	11	49.39	2
559	Квартира	5	11	24	1
560	Квартира	5	11	24	1
561	Квартира	5	11	24	1
562	Квартира	1	12	24.33	1
563	Квартира	1	12	24.32	1
564	Квартира	1	12	24.32	1
565	Квартира	1	12	24.32	1
566	Квартира	1	12	24.32	1
567	Квартира	1	12	24.33	1
568	Квартира	1	12	24.38	1
569	Квартира	1	12	34.46	1
570	Квартира	1	12	31.67	1
571	Квартира	1	12	31.67	1
572	Квартира	1	12	30.65	1
573	Квартира	1	12	34.8	1
574	Квартира	1	12	34.8	1
575	Квартира	1	12	34.82	1
576	Квартира	1	12	34.83	1
577	Квартира	1	12	34.35	1
578	Квартира	1	12	24.36	1
579	Квартира	1	12	24.37	1
580	Квартира	1	12	34.68	1
581	Квартира	1	12	34.74	1
582	Квартира	2	12	24.51	1
583	Квартира	2	12	24	1
584	Квартира	2	12	24	1
585	Квартира	2	12	24	1
586	Квартира	2	12	24	1
587	Квартира	2	12	24	1
588	Квартира	2	12	24.01	1
589	Квартира	2	12	24.06	1
590	Квартира	2	12	34.12	1
591	Квартира	2	12	31	1
592	Квартира	2	12	31	1
593	Квартира	2	12	30	1
594	Квартира	2	12	34.01	1
595	Квартира	2	12	34.02	1
596	Квартира	2	12	34.05	1
597	Квартира	2	12	34.05	1

598	Квартира	2	12	34	1
599	Квартира	2	12	24	1
600	Квартира	2	12	24	1
601	Квартира	2	12	33.98	1
602	Квартира	2	12	34.04	1
603	Квартира	3	12	24.19	1
604	Квартира	3	12	24	1
605	Квартира	3	12	24	1
606	Квартира	3	12	24	1
607	Квартира	3	12	24	1
608	Квартира	3	12	24	1
609	Квартира	3	12	24.01	1
610	Квартира	3	12	24.06	1
611	Квартира	3	12	34.12	1
612	Квартира	3	12	31	1
613	Квартира	3	12	31	1
614	Квартира	3	12	30	1
615	Квартира	3	12	34.01	1
616	Квартира	3	12	34.02	1
617	Квартира	3	12	34.05	1
618	Квартира	3	12	34.05	1
619	Квартира	3	12	34	1
620	Квартира	3	12	24	1
621	Квартира	3	12	24	1
622	Квартира	3	12	33.98	1
623	Квартира	3	12	34.04	1
624	Квартира	4	12	24.19	1
625	Квартира	4	12	24	1
626	Квартира	4	12	24	1
627	Квартира	4	12	24	1
628	Квартира	4	12	24	1
629	Квартира	4	12	24	1
630	Квартира	4	12	24.01	1
631	Квартира	4	12	24.06	1
632	Квартира	4	12	34.12	1
633	Квартира	4	12	31	1
634	Квартира	4	12	31	1
635	Квартира	4	12	30	1
636	Квартира	4	12	34.01	1
637	Квартира	4	12	34.02	1
638	Квартира	4	12	34.05	1
639	Квартира	4	12	34.05	1
640	Квартира	4	12	34	1

641	Квартира	4	12	24	1
642	Квартира	4	12	24	1
643	Квартира	4	12	33.98	1
644	Квартира	4	12	34.04	1
645	Квартира	5	12	24.19	1
646	Квартира	5	12	24	1
647	Квартира	5	12	24	1
648	Квартира	5	12	24	1
649	Квартира	5	12	24	1
650	Квартира	5	12	24	1
651	Квартира	5	12	24.01	1
652	Квартира	5	12	24.06	1
653	Квартира	5	12	34.12	1
654	Квартира	5	12	31	1
655	Квартира	5	12	31	1
656	Квартира	5	12	30	1
657	Квартира	5	12	34.01	1
658	Квартира	5	12	34.02	1
659	Квартира	5	12	34.05	1
660	Квартира	5	12	34.05	1
661	Квартира	5	12	34	1
662	Квартира	5	12	24	1
663	Квартира	5	12	24	1
664	Квартира	5	12	33.98	1
665	Квартира	5	12	34.04	1
666	Квартира	1	13	24.32	1
667	Квартира	1	13	24.32	1
668	Квартира	1	13	24.32	1
669	Квартира	1	13	53.08	2
670	Квартира	1	13	31.67	1
671	Квартира	1	13	31.13	1
672	Квартира	1	13	31.67	1
673	Квартира	1	13	30.73	1
674	Квартира	1	13	49.14	2
675	Квартира	1	13	24.33	1
676	Квартира	1	13	24.33	1
677	Квартира	1	13	24.33	1
678	Квартира	2	13	24.33	1
679	Квартира	2	13	24	1
680	Квартира	2	13	24	1
681	Квартира	2	13	24	1
682	Квартира	2	13	52.31	2
683	Квартира	2	13	31	1

684	Квартира	2	13	30.48	1
685	Квартира	2	13	31.01	1
686	Квартира	2	13	30.06	1
687	Квартира	2	13	48.38	2
688	Квартира	2	13	24	1
689	Квартира	2	13	24	1
690	Квартира	2	13	24	1
691	Квартира	3	13	24	1
692	Квартира	3	13	24	1
693	Квартира	3	13	24	1
694	Квартира	3	13	24	1
695	Квартира	3	13	52.31	2
696	Квартира	3	13	31	1
697	Квартира	3	13	30.48	1
698	Квартира	3	13	31.01	1
699	Квартира	3	13	30.06	1
700	Квартира	3	13	48.38	2
701	Квартира	3	13	24	1
702	Квартира	3	13	24	1
703	Квартира	3	13	24	1
704	Квартира	4	13	24	1
705	Квартира	4	13	24	1
706	Квартира	4	13	24	1
707	Квартира	4	13	24	1
708	Квартира	4	13	52.31	2
709	Квартира	4	13	31	1
710	Квартира	4	13	30.48	1
711	Квартира	4	13	31.01	1
712	Квартира	4	13	30.06	1
713	Квартира	4	13	48.38	2
714	Квартира	4	13	24	1
715	Квартира	4	13	24	1
716	Квартира	4	13	24	1
717	Квартира	5	13	24	1
718	Квартира	5	13	24	1
719	Квартира	5	13	24	1
720	Квартира	5	13	24	1
721	Квартира	5	13	52.31	2
722	Квартира	5	13	31	1
723	Квартира	5	13	30.48	1
724	Квартира	5	13	31.01	1
725	Квартира	5	13	30.06	1
726	Квартира	5	13	48.38	2

727	Квартира	5	13	24	1
728	Квартира	5	13	24	1
729	Квартира	5	13	24	1
730	Квартира	1	14	53.38	2
731	Квартира	1	14	34.97	1
732	Квартира	1	14	34.95	1
733	Квартира	1	14	48.7	2
734	Квартира	1	14	53.32	2
735	Квартира	2	14	52.65	2
736	Квартира	2	14	34.3	1
737	Квартира	2	14	34.29	1
738	Квартира	2	14	48.37	2
739	Квартира	2	14	52.63	2
740	Квартира	2	14	48.67	2
741	Квартира	3	14	52.65	2
742	Квартира	3	14	34.3	1
743	Квартира	3	14	34.29	1
744	Квартира	3	14	48.37	2
745	Квартира	3	14	52.63	2
746	Квартира	3	14	48.3	2
747	Квартира	4	14	52.65	2
748	Квартира	4	14	34.3	1
749	Квартира	4	14	34.29	1
750	Квартира	4	14	48.37	2
751	Квартира	4	14	52.63	2
752	Квартира	4	14	48.3	2
753	Квартира	5	14	52.57	2
754	Квартира	5	14	34.3	1
755	Квартира	5	14	34.29	1
756	Квартира	5	14	48.37	2
757	Квартира	5	14	52.63	2
758	Квартира	5	14	48.3	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Помещение технического этажа	370.59
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение технического этажа	363.04
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение кабельного ввода	17.91

4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Узел ввода	13.22
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Помещение технического этажа	432.02
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Электрощитовая	14.76
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	ИТП	13.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Помещение технического этажа	532.22
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	15.80
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	25.17
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	15.54
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Техническое пространство	44.76
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, подвал	Помещение технического этажа	303.65
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Помещение технического этажа	236.00
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Узел ввода	31.24
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	ИТП	20.33
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	Помещение технического этажа	418.46
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	Помещение кабельного ввода	16.93
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, подвал	Помещение технического этажа	314.01
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал	Помещение технического этажа	312.98
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, подвал	Помещение технического этажа	442.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Помещение технического этажа	333.69
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Помещение кабельного ввода	21.18
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 11, подвал	Электрощитовая	20.93
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 12, подвал	Помещение технического этажа	716.89
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Помещение технического этажа	318.52
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Хоз.-питьевая насосная	32.52
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Водомерный узел	31.93
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	ИТП	24.91
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Помещение кабельного ввода	16.93
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 13, подвал	Электрощитовая	13.13
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 14, подвал	Помещение технического этажа	243.58
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	24.55
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.23
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.87
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовый холл	5.82
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.80
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.30
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	3.99
1	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	17.45
3	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	5.82
1	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Коридор	74.66
2	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лестничная клетка	34.90

3	Место общего пользования	Секция 1, 3-4 этажи	Лифтовой холл	11.64
1	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	37.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	16.85
3	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	5.82
1	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	44.28
2	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	11.86
3	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	10.98
4	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.97
5	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	5.36
6	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.75
1	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 этажи	Коридор	132.84
2	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.15
3	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 этажи	Лифтовой холл	21.42
1	Место общего пользования	Секция 2, 5 этажи	Коридор	44.28
2	Место общего пользования	Секция 2, 5 этажи	Лестничная клетка	14.63
3	Место общего пользования	Секция 2, 5 этажи	Лифтовой холл	7.14
1	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	11.48
3	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Вестибюль	11.11
4	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.67
5	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.74
6	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 этажи	Коридор	143.88
2	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.19
3	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 этажи	Лифтовой холл	23.01
1	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	47.96
2	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	14.87
3	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	7.67
1	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	36.07
2	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	31.87
3	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	22.79
4	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.64
5	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	11.43
6	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Вестибюль	9.28
7	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.83
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.86
9	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.65
10	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	5.25
11	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	5.17
12	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.42
13	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	3.38
14	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	ПУИ	3.05
1	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Коридор	107.37

2	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Коридор	93.51
3	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.76
4	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Лестничная клетка	43.89
5	Место общего пользования	Секция 4, 2-4 этажи	Лифтовой холл	23.49
1	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	35.79
2	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	31.17
3	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	14.54
4	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	14.46
5	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл	7.83
1	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	34.40
2	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	11.56
3	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Вестибюль	11.01
4	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	7.60
5	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	6.57
6	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	3.38
1	Место общего пользования	Секция 5, 2-4 этажи	Коридор	128.58
2	Место общего пользования	Секция 5, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.25
3	Место общего пользования	Секция 5, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.80
1	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Коридор	42.86
2	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лестничная клетка	14.37
3	Место общего пользования	Секция 5, 5 этаж	Лифтовой холл	7.60
1	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	40.23
2	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	13.23
3	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Вестибюль	8.15
5	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.92
6	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	5.62
7	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	5.61
8	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	5.39
9	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	4.35
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	ПУИ	2.80
1	Место общего пользования	Секция 6, 2-4 этажи	Коридор	125.22
2	Место общего пользования	Секция 6, 2-4 этажи	Лестничная клетка	52.26
3	Место общего пользования	Секция 6, 2-4 этажи	Лифтовой холл	21.93
1	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Коридор	41.74
2	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лестничная клетка	11.30
3	Место общего пользования	Секция 6, 5 этаж	Лифтовой холл	7.31
1	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Вестибюль	65.96
2	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
3	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	7.58
4	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Вестибюль	6.89
5	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	6.49
6	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Колясочная	5.63

7	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	4.20
8	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	3.75
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	ПУИ	2.77
1	Место общего пользования	Секция 7, 2-4 этажи	Коридор	143.94
2	Место общего пользования	Секция 7, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 7, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.74
1	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Коридор	47.98
2	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лестничная клетка	14.93
3	Место общего пользования	Секция 7, 5 этаж	Лифтовой холл	7.58
1	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Коридор	33.46
2	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Вестибюль	15.76
3	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лестничная клетка	11.51
4	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лифтовой холл	7.58
5	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	4.88
6	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Колясочная	3.45
1	Место общего пользования	Секция 8, 2 этаж	Коридор	32.87
2	Место общего пользования	Секция 8, 2 этаж	Лестничная клетка	14.76
3	Место общего пользования	Секция 8, 2 этаж	Лифтовой холл	7.58
1	Место общего пользования	Секция 8, 3-4 этажи	Коридор	65.74
2	Место общего пользования	Секция 8, 3-4 этажи	Лестничная клетка	29.52
3	Место общего пользования	Секция 8, 3-4 этажи	Лифтовой холл	15.16
1	Место общего пользования	Секция 8, 5 этажи	Коридор	36.09
2	Место общего пользования	Секция 8, 5 этажи	Лестничная клетка	14.56
3	Место общего пользования	Секция 8, 5 этажи	Лифтовой холл	7.58
1	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Коридор	38.41
2	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лестничная клетка	12.00
3	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Вестибюль	10.94
4	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лифтовой холл	5.59
5	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	4.35
6	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	3.49
7	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Колясочная	2.12
1	Место общего пользования	Секция 9, 2-4 этажи	Коридор	105.30
2	Место общего пользования	Секция 9, 2-4 этажи	Лестничная клетка	51.84
3	Место общего пользования	Секция 9, 2-4 этажи	Лифтовой холл	16.77
1	Место общего пользования	Секция 9, 5 этаж	Коридор	35.10
2	Место общего пользования	Секция 9, 5 этаж	Лестничная клетка	16.68
3	Место общего пользования	Секция 9, 5 этаж	Лифтовой холл	5.59
1	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	48.51
2	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Вестибюль	17.62
3	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лестничная клетка	11.51
4	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	6.98
5	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	4.46

6	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Колясочная	3.61
7	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 10, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 10, 2-4 этажи	Лестничная клетка	44.28
3	Место общего пользования	Секция 10, 2-4 этажи	Лифтовой холл	27.09
1	Место общего пользования	Секция 10, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 10, 5 этаж	Лестничная клетка	14.34
3	Место общего пользования	Секция 10, 5 этаж	Лифтовой холл	9.03
1	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Коридор	48.50
2	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Вестибюль	15.51
3	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 11, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 11, 2-4 этажи	Лифтовой холл	20.64
1	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лестничная клетка	10.69
3	Место общего пользования	Секция 11, 5 этаж	Лифтовой холл	6.88
1	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Коридор	48.15
2	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Коридор	35.32
3	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Вестибюль	15.34
4	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	11.89
5	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лестничная клетка	11.40
6	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Лифтовый холл	7.99
7	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	4.49
8	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Колясочная	3.86
9	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	3.75
10	Место общего пользования	Секция 12, 1 этаж	Тамбур	3.60
1	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Коридор	142.83
2	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Коридор	105.96
3	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
4	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лестничная клетка	43.95
5	Место общего пользования	Секция 12, 2-4 этажи	Лифтовой холл	23.97
1	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Коридор	47.61
2	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Коридор	35.32
3	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лестничная клетка	15.14
4	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лестничная клетка	14.44
5	Место общего пользования	Секция 12, 5 этаж	Лифтовой холл	7.99
1	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Коридор	48.51
2	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Вестибюль	15.51

3	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лестничная клетка	11.95
4	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Лифтовой холл	6.88
5	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Тамбур	4.49
6	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Тамбур	3.75
7	Место общего пользования	Секция 13, 1 этаж	Колясочная	3.59
1	Место общего пользования	Секция 13, 2-4 этажи	Коридор	143.91
2	Место общего пользования	Секция 13, 2-4 этажи	Лестничная клетка	45.42
3	Место общего пользования	Секция 13, 2-4 этажи	Лифтовой холл	20.64
1	Место общего пользования	Секция 13, 5 этаж	Коридор	47.97
2	Место общего пользования	Секция 13, 5 этаж	Лестничная клетка	14.93
3	Место общего пользования	Секция 13, 5 этаж	Лифтовой холл	6.88
1	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Коридор	45.01
2	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Вестибюль	20.15
3	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Лестничная клетка	12.11
4	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Лифтовой холл	7.40
5	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Тамбур	5.25
6	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Тамбур	4.49
7	Место общего пользования	Секция 14, 1 этаж	Тамбур	4.35
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 14, 1 этаж	ПУИ	3.43
1	Место общего пользования	Секция 14, 2-4 этажи	Коридор	89.88
2	Место общего пользования	Секция 14, 2-4 этажи	Лестничная клетка	52.17
3	Место общего пользования	Секция 14, 2-4 этажи	Лифтовой холл	22.20
1	Место общего пользования	Секция 14, 5 этаж	Коридор	29.96
2	Место общего пользования	Секция 14, 5 этаж	Лестничная клетка	16.77
3	Место общего пользования	Секция 14, 5 этаж	Лифтовой холл	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 3, помещение ИТП 1, жилая часть корпуса 3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
2	Подземный этаж корпуса 3, помещение ИТП 2, жилая часть корпуса 3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
3	Подземный этаж корпуса 3, помещение ИТП 3, жилая часть корпуса 3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы ГВС, распределение теплоносителя по системе отопления
4	Подземный этаж корпуса 3, водомерный узел, повысительная насосная ХВС	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование	Учет потребления воды, обеспечение напора воды в системе водоснабжения
5	1 этаж корпуса 3, электрощитовая, жилая часть	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
6	Кровля корпуса 3	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция
7	Жилая часть корпуса 3	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 770 197 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3883

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001725
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 201 188 396,70 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 201 188 396,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 201 188 396,70 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 429
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 917,88 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 317 523 948 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топо-геодезическое обеспечение
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНАЛЭКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НСК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801389173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0375-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3883
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 56 машино-мест, количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка - 51 вело-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы в юго-западной части участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора в северной части территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 756 888,48 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/344/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 605 210,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 858 217,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 564 079,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 334 467,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 291
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 291

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
2	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
3-4	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
5-6	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
7-8	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
9-10	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
11-12	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
13-14	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
15-16	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
17-18	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
19-20	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
21-22	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
23-24	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
25-26	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
27-28	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
29-30	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
31-32	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
33-34	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
35-36	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
37-38	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
39-40	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
41-42	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
43-44	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
45-46	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
47-48	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
49-50	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
51-52	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
53-54	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
55-56	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
57-58	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
59-60	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
61-62	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
63-64	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
65-66	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
67-68	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-

472-473	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
474-475	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
476-477	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
478-479	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
480	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
481-482	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
483-484	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
485-486	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
487-488	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
489-490	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
491-492	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
493-494	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
495-496	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
497-498	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
499-500	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
501-502	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
503-504	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
505	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
506-507	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
508-509	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
510-511	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
512-513	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
514-515	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
516-517	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
518-519	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
520-521	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
522-523	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
524-525	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
526-527	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
528-529	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
530-531	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
532-533	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
534-535	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
536-537	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
538-539	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
540-541	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
542-543	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
544-545	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
546-547	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
548	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-
549	машиноместо	Этаж на отметке -5,900	-	13.25	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Гараж	1223.9
2	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Приточная вент. камера	42.2
3	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Помещение для хранения уборочной техники	25.1
4	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	14.3
5	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	14.3
6	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Подсобное пом.	7.95
7	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Насосная станция	35.1
8	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Гараж	1500.75
9	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Приточная вент. камера	30.65
10	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	19
11	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	19.3
12	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	14.1
13	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Гараж	1490.45
14	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	ИТП	41.85
15	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Приточная вент. камера	38.85
16	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	17
17	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	16.1
18	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Лестничная клетка	16.1
19	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Тамбур-шлюз	313.75
20	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	Пом. охраны	14.55
21	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	ПУИ	4.45
22	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	С/у для персонала	3.35
23	Место общего пользования	Этаж на отм. -5,900	С/у для персонала	2.8
24	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Водомерный узел	19.9
25	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Электрощитовая	24.1
26	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Вытяжная вент. камера	21.15
28	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Вытяжная вент. камера	15.9
29	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -5,900	Вытяжная вент. камера	14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж, автостоянка, помещение ИТП	Оборудование ИТП	Распределение теплоносителя по системе отопления	
2	Подземный этаж, автостоянка, электрощитовая	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества	

3	Подземный этаж, вентиляционные камеры	Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции	Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсации дымоудаления)
4	Подземный этаж, автостоянка, помещение АУПТ	Насосное оборудование	Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 230 317 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3883
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001725
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 38 750 278,05 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 38 750 278,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 38 750 278,05 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 245,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 070 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 400 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в Объекте 4 - 549. В разделе 15.1 Объекта 4 указано количество машино-мест - 291, так как в указанном объекте на 258 машино-местах предусматривается хранение машин в 2 (два) уровня посредством установки механизированных парковочных модулей, что подтверждается заключением экспертизы. Указанные механизированные парковочные модули являются принадлежностью (оборудованием) машино-мест, на которых они устанавливаются, в связи с чем реализация машино-места участнику долевого строительства будет осуществляться совместно с установленным на нем механизированным парковочным модулем (автомобильным подъемником), образующим два парковочных места (одно машино-место - внизу, другое – сверху). 2) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (1) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 4) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 5 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 6 Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства установлен – 31.12.2021 7 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 474871224481303678551224022121678911730

Владелец: ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Влащенко Игорь
Сергеевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020